

## CONDITIONS DE LOCATION

### Interieur

- La maison est tout à fait en ordre, prenez-en soin et respectez-la, même après vous il y aura des vacanciers
- En tant que propriétaire/bailleur, nous nous réservons toujours le droit de pénétrer ou de faire pénétrer dans les espaces loués pendant votre séjour et à notre demande pour inspection et travaux d'entretien urgents.
- La maison doit être gérée avec soin par le locataire pendant la période de location et le locataire est responsable de tout dommage causé pendant le séjour
- Un maximum de 18 personnes peuvent séjourner dans la maison (bébés inclus). Ce nombre ne peut en aucun cas être dépassé.
- Il y a de la place pour un maximum de 2 voitures sur le site, d'autres peuvent être garées dans la Prins Albertlaan (gratuitement).
- A votre départ, veuillez remettre tout le matériel et les meubles que vous avez déplacés (le moins possible, pour éviter les dommages) à leur place d'origine et laisser la maison propre.
- Tous les plats doivent être soigneusement rangés dans les placards.

Si ces tâches ne sont pas effectuées, cela peut entraîner une augmentation des frais de nettoyage 45 € par heure

- Les animaux ne sont pas acceptés.
- Il est interdit d'utiliser la fondue, le gourmet, la friteuse ou le gril en pierre à l'intérieur

### GÉNÉRAL

- La villa n'est pas louée à des jeunes, si la réservation est faite par quelqu'un d'autre et que nous constatons à l'arrivée qu'il ne s'agit que de jeunes, ils sont refusés et il n'y a pas de remboursement de la réservation.
- Si des choses sont cassées, n'hésitez pas à nous le dire. C'est toujours fastidieux de s'arranger après, après le départ.

† Toute la literie (laisser matelas et protège oreiller) et serviettes dans le rangement de la cuisine à déposer en 2 piles triées

- TOUS les déchets (y compris les restes de nourriture du réfrigérateur et du congélateur) doivent être triés dans un sac poubelle boutonné et déposés à l'extérieur dans le contenant approprié. Vous

devez déposer du verre dans l'ampoule en verre (par exemple Koningsplein) ou le reprendre vous-même

†

Merci de trier sur papier - pmd - déchets résiduels

#### MODALITÉS ET FRAIS DE PAIEMENT

- La réservation n'est acceptée qu'après paiement de 50% dans les 4 jours suivant la réservation
- Les 50% restants doivent être transférés au plus tard 8 semaines avant la date d'arrivée.
- La caution de 500 € peut être transférée 1 semaine avant l'arrivée et sera restituée dans la semaine après le départ moins les frais de consommation et les éventuels dégâts.
- Si le loyer n'est pas payé à temps, la réservation sera annulée. L'avance n'est pas remboursable.
- Ménage final obligatoire 250 €
- Lits faits obligatoirement 180 €
- Possibilité de louer des serviettes 5 € par personne
- Les consommations de gaz, d'électricité et d'eau ne sont pas comprises dans le prix de la location

Coûts de consommation Énergie :

Électricité : 0,45 EUR par KWH

Gaz : 0,9 EUR par M3

Eau : 8 EUR par M3

Sacs PMD 0,25 € pièce

Bois pour Ofyr 6 € l'unité

Sacs poubelles : 2 EUR chacun

Ces frais de consommation seront déduits de la caution

#### • MODIFICATIONS DU CONTRAT DE LOCATION

- Ces changements ne sont possibles qu'après accord écrit entre le propriétaire et le locataire
- Le locataire peut résilier le contrat de location à tout moment, à condition qu'il le fasse par écrit en respectant l'article suivant (frais de résiliation).

#### ANNULATION

Les frais d'annulation sont les suivants :

- 50% : jusqu'à 8 semaines avant la date d'arrivée
- 100% du loyer : à partir de 8 semaines avant la date d'arrivée.

## RESPONSABILITÉ

- Le propriétaire n'est pas responsable des accidents
- Si les dégâts occasionnés dépassent le montant de la caution, celle-ci sera facturée ultérieurement.

## IN ET CHECK OUT

Check-in à partir de 16h, Nous vous demandons de nous prévenir 30 min avant votre arrivée ou vous recevrez le code du coffre à clés le matin et

Si vous le souhaitez, nous reviendrons le soir s'il y a des questions

- Le check-out est à 10h. D'ici là, le parking doit également être gratuit pour l'équipe de nettoyage, tout retard entraînera des frais.
- Le départ possible le dimanche se fait au plus tard à 15H