

HUURVOORWAARDEN

BINNEN

- De woning is volledig in orde, draag er zorg en respect voor, ook na u komen er nog vakantiegangers
- Wij behouden als eigenaar/verhuurder steeds het recht om tijdens uw verblijf en na ons verzoek, de verhuurde ruimtes te betreden of te laten betreden voor controle en dringende onderhoudswerkzaamheden
- De woning dient als een goede huisvader te worden beheerd door de huurder tijdens de huurperiode en de huurder is aansprakelijk voor eventuele schades veroorzaakt tijdens het verblijf
- Maximum 18 personen mogen in de woning verblijven (baby's meegerekend). Dit aantal mag in geen geval overschreden worden.
- Op het terrein is er plaats voor maximum 2 wagens, andere kunnen in de Prins Albertlaan geparkeerd worden (is gratis).
- Gelieve bij uw vertrek al het materiaal en de meubels die u eventueel verplaatst heeft (zo weinig mogelijk, dit om schade te vermijden) terug op hun oorspronkelijke plaats te zetten en de woning borstelschoon te verlaten.
- Alle afwas dient proper terug in de kasten geplaatst te zijn.
Indien deze taken niet uitgevoerd zijn, kan dit een verhoging van de schoonmaakkosten met zich meebrengen 45 € per uur
- Huisdieren zijn niet toegelaten.
- Het is binnen niet toegelaten fondue , gourmet , frietketel of steengril te gebruiken

ALGEMEEN

- De villa word niet verhuurd aan jongeren, indien de reservatie gebeurd door iemand anders en we merken bij aankomst dat het enkel over jongeren gaat worden deze geweigerd en is er geen terugbetaling van de reservatie.
- Als er zaken stuk zijn, aarzel niet om het ons te vertellen. Het is altijd omslachtig om achteraf, na vertrek, nog zaken te regelen.

*. Alle beddengoed (**matras- en kussenbeschermer laten liggen**) en handdoeken in de keukenberging te deponeren in 2 stapels gesorteerd

- ALLE afval (ook etensresten uit frigo en diepvriezer) dienen gesorteerd in een dichtgeknoopte vuilniszak in de daartoe bestemde container buiten geplaatst te worden. Glas dient u in de glasbol (bv Koningsplein) te deponeren of zelf terug mee te nemen

Graag sorteren op papier – pmd – restafval

BETALINGSVOORWAARDEN EN KOSTEN

- De reservatie wordt enkel aanvaard na betaling van 50 % binnen de 4 dagen , na de boeking
- De overige 50 % dient overgeschreven te worden, uiterlijk 8 weken voor de aankomstdatum.
- De 500 € borg kan 1 week voor aankomst overgeschreven worden en zal teruggestort worden binnen de week na vertrek min de verbruikskosten en eventuele schade .
- Bij niet-tijdige betaling van de huur wordt de reservatie geannuleerd. Het voorschot wordt niet terugbetaald.

- Verplichte eindschoonmaak 250 €
- Verplichte opgemaakte bedden 180 €
- Mogelijkheid tot huren badlinnen 5 € per persoon
- Gas, elektriciteit en waterverbruik zijn niet inbegrepen in de huurprijs

Verbruikskosten Energie:

Electriciteit : EUR 0.65 per KWH

Gas: EUR 1.3per M3

Water: EUR 9.5 per M3

Vuilniszakken en PMD: EUR 2 per stuk

Deze verbruikskosten worden in mindering van de borg gebracht

• WIJZIGINGEN IN DE HUUROVEREENKOMST

- Deze wijzigingen zijn enkel mogelijk nadat daarover tussen verhuurder en de huurder schriftelijk een overeenstemming is bereikt
- De huurder kan te allen tijde de huurovereenkomst annuleren op voorwaarde dat dit schriftelijk geschiedt met inachtneming van volgend artikel (annulatiekosten).

ANNULATIE

De annuleringskosten zijn als volgt :

- 50% : tot 8 weken voor de aankomstdatum
- 100% van de huursom : vanaf 8 weken voor de aankomstdatum.

AANSPRAKELIJKHEID

- De verhuurder is niet aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen
- Indien eventueel aangebrachte schade het bedrag van de waarborg overschrijdt, wordt deze achteraf gefactureerd.

IN EN UITCHECKEN

Check-in vanaf 16 uur, Wij vragen u 30 min voor aankomst ons iets te laten weten of u ontvangt 's morgens de code van het sleutelkluisje en
Indien gewenst komen wij 's avonds nog eens langs indien er nog bepaalde vragen zijn

- Check-out is om 10 uur. Tegen dan dient de parking ook vrij te zijn voor de poetsploeg, iedere vertraging zal kosten met zich meebrengen.
- Eventuele check-out op zondag is tegen ten laatste 15H